

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-38810-LOCH-2/2019
10.03.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
И ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
У ЧЕТИРИ ФАЗЕ
на кат. парц. бр. 1117/1, 1117/2 и 1118 к.о. Нова Пазова
ул. цара Душана бр. 50, у Новој Пазови
блок 3**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год..

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације Нове Пазове („Сл. лист општина Срема“ број 32/18 и 37/18).

Подносилац захтева: „**BOMAKS BUILDING**“ д.о.о. Нова Пазова (ПИБ 109287734)
Нова Пазова, ул. Цара Душана бр. 54

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-38810-LOCH-2/2019 од 30.12.2019.године.

Подаци о локацији: Зона мешовитог становања – део блока 3.

Мешовито становање обухвата подручја у оквиру плана намењена изградњи породичних и вишепородичних стамбених објеката, као и пословних објеката комплементарних становању. Изградња у зони мешовитог становања вршиће се заменом постојећих објеката у складу са дозвољеним наменама и условима у погледу ширине и површине парцеле.

Намена земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Катастарска парцела: Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1117/1 к.о Нова Пазова, уписана је у лист непокретности 435 к.о. Нова Пазова у површини од 08а 19м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1117/2 к.о Нова Пазова, уписана је у лист непокретности 435 к.о. Нова Пазова у површини од 07а 95м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1118 к.о Нова Пазова, уписана је у лист непокретности 435 к.о. Нова Пазова у површини од 14а 50м²;

Намена парцеле: Предметна парцела према Плану генералне регулације насеља Нова Пазова припада блоку 3, који је делом намењен мешовитом становању. **С 4** грађевинска парцела намењена изградњи слободностојеће вишепородичне стамбене зграде уз могућност изградње пратећих садржаја уз основну намену односно пословни простор у стамбеној згради.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Индекс заузетости парцеле: До 50% (максимално 1532м²).

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле: До 2 (максимално 6128м²).

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Намена објекта:

Планира се рушење постојећег објекта и изградња вишепородичног стамбено пословног објекта, спратности П+4+Пк, који чине четири ламеле 1, 2, 3 и 4, у четири фазе и то:

Прва фаза представља рушење постојећег објекта и изградњу ламеле 1 са свим интерним саобраћајницама и паркинзима.

Друга фаза представља изградњу ламеле 2.

Трећа фаза представља изградњу ламеле 3.

Четврта фаза представља изградњу ламеле 4.

Прва фаза

1. Планира се рушење постојећег објекта - породичне стамбене зграде означене бројем 1, која је изграђена на кат.парц. бр. 1117/1 к.о. Нова Пазова, спратности П+0, површине 202м², како би се ослободио простор за изградњу новопланираног вишепородичног објекта стамбено-пословне зграде.

2. У ламели 1, спратности П+3, укупне корисне површине око 744м², планирано је 6 стамбених јединица, четири локала у приземљу који су по својој намени комплементарни становању као и заједничке просторије у функцији становања.

Приземље је намењено за пословни простор - 4 (четири) локала и заједничке просторије у функцији становања.

- Пословни простор чине:

Локал бр. 1 намењен за делатност која не ремети становање, корисне површине око 69м².

Локал бр. 2 намењен за делатност која не ремети становање, корисне површине око 34м².

Локал бр. 3 намењен за делатност која не ремети становање, корисне површине око 47м².

Локал бр. 4 намењен за делатност која не ремети становање, корисне површине око 57м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 18м².

Први спрат намењен је за 2 (два) стана и заједнички простор у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 1 корисне површине око 77м².

Стан бр. 2 корисне површине око 77м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 19м².

Други спрат је намењен за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 3 корисне површине око 77м².

Стан бр. 4 корисне површине око 77м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 19м².

Трећи спрат је намењен за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 5 корисне површине око 77м².

Стан бр. 6 корисне површине око 77м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 19м².

Укупна корисна површина ПРВЕ ФАЗЕ изградње - Ламеле, 1“ износи око 744м² и то:

- пословни простор око 207м², стамбени простор око 462м² и заједнички простор у функцији становања око 75м².

3. На парцели се планира изградња приступне и интерне саобраћајнице, тротоара за приступ улазу у пословни део и стамбени део објекта (подељен на ламеле) и пролаз до паркинга која има излаз на улицу цара Душана и излаз на улицу „Нова 1“ у дну парцеле 1118 к.о. Нова Пазова, укупне површине око 1085м², 35 паркинг места на отвореном, као и сва интерна инфраструктура неопходна за несметано функционисање планираних објеката.

Друга фаза

1. У ламели 2, спратности П+3, укупне корисне површине око 454м², планирано је 7 стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања.

Приземље је намењено за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 7 корисне површине око 46м².

Стан бр. 8 корисне површине око 51м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 13м².

Први спрат је намењен за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 9 корисне површине око 46м².

Стан бр. 10 корисне површине око 56м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 12м².

Други спрат намењен је за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 11 корисне површине око 94м².

Стан бр. 12 корисне површине око 57м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 12м².

Трећи спрат је намењен за 1 (један) стан и заједничке просторије у функцији становања.

-Стамбени простор чине:

Стан бр. 13 корисне површине око 55м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 12м².

Укупна корисна површина ДРУГЕ ФАЗЕ изградње - Ламеле,,2“ износи око 454м² и то:

-, стамбени простор око 405м² и заједнички простор у функцији становања око 49м².

Трећа фаза

1. У ламели 3 спратности П+4+Пк, укупне корисне површине око 907м², планирано је 12 стамбених јединица, три гараже и заједничке просторије у функцији становања.

Приземље је намењено за 2 (два) стана, 3 (три) гараже и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 14 корисне површине око 62м².

Стан бр. 15 корисне површине око 57м².

- Гаража 1 корисне површине око 14м².

- Гаража 2 корисне површине око 14м².

- Гаража 3 корисне површине око 14м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 22м².

Први спрат је намењен за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 16 корисне површине око 66м².

Стан бр. 17 корисне површине око 62м².

- Заједничке просторије корисне површине око 18м².

Други спрат намењен је за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 18 корисне површине око 66м².

Стан бр. 19 корисне површине око 62м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 18м².

Трећи спрат намењен је за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 20 корисне површине око 66м².

Стан бр. 21 корисне површине око 62м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 18м².

Четврти спрат намењен је за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 22 корисне површине око 92м².

Стан бр. 23 корисне површине око 64м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 18м².

Поткровље је намењено за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени део чине:

Стан бр. 24 корисне површине око 37м².

Стан бр. 25 корисне површине око 64м².

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 11м².

Укупна корисна површина ТРЕЋЕ ФАЗЕ изградње - Ламеле,,3“ износи око 907м² и то:

-, стамбени простор око 760м², гаражни простор око 42 м² и заједнички простор у функцији становања око 105м².

Четврта фаза

1. У ламели 4 спратности П+4+Пк, укупне корисне површине око 906м², планирано је 12 стамбених јединица, гаража са 3 (три) паркинг места и заједничке просторије у функцији становања.

Приземље је намењено за 2 (два) стана, 3 (три) гараже и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 26 корисне површине око 62м².

Стан бр. 27 корисне површине око 57м².

- Гаража 4 корисне површине око 14m^2 .
- Гаража 5 корисне површине око 14m^2 .
- Гаража 6 корисне површине око 14m^2 .
- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 22m^2 .

Први спрат је намењен за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 28 корисне површине око 66m^2 .

Стан бр. 29 корисне површине око 62m^2 .

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 18m^2 .

Други спрат намењен је за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 30 корисне површине око 66m^2 .

Стан бр. 31 корисне површине око 62m^2 .

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 18m^2 .

Трећи спрат намењен је за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 32 корисне површине око 66m^2 .

Стан бр. 33 корисне површине око 62m^2 .

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 18m^2 .

Четврти спрат намењен је за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 34 корисне површине око 66m^2 .

Стан бр. 35 корисне површине око 62m^2 .

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 18m^2 .

Поткровље је намењено за 2 (два) стана и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени део чине:

Стан бр. 36 корисне површине око 66m^2 .

Стан бр. 37 корисне површине око 62m^2 .

- Заједничке просторије у функцији становања корисне површине око 11m^2 .

Укупна корисна површина ЧЕТВРТЕ ФАЗЕ изградње - Ламеле,,4“ износи око 906m^2 и то:

-, стамбени простор око 759m^2 , гаражни простор око 42m^2 и заједнички простор у функцији становања око 105m^2 .

Укупна корисна површина вишеспордичног стамбено пословног објекта планираног у четири ламеле износи око 3011m^2 .

Класификација и категорија објекта:

Доминантна категорија објекта је „В“

Стамбени део објекта 112222 В – 94,0%

Пословни део објекта 122011 Б – 6,0%

Фазност изградње: Фазна изградња - Четири фазе.

Тип објекта: Слободностојећи објекат.

Спратност објекта: Максимална спратност објекта П+4+Пк.

Максимална спратност планираног објекта је П+4+ Пк.

Заузетост парцеле под планираним објектом: Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектом је 1532m^2 .

Заузетост парцеле под планираним објектима је: „ламела 1“ око 264m^2 , „ламела 2“ око 140m^2 , „ламела 3“ око 230m^2 и „ламела 4“ око 230m^2 , што укупно износи око 864m^2 .

Бруто развијена површина свих етажа: Максимална дозвољена изграђеност парцеле је 6128m^2 .

Изграђеност парцеле под планираним објектима је: „ламела 1“ око 903m^2 , „ламела 2“ око 560m^2 , „ламела 3“ око 1150m^2 и „ламела 4“ око 1150m^2 , што укупно износи око 3763m^2 .

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

Корисна површина објекта:

Пословни простор око 207m^2 .

Стамбени простор око 2386m^2 .

Гараже око 84m^2 .

Заједничке просторије у функцији становања око 334m^2 .

Укупна корисна површина објекта у све четири фазе је око 3011m^2 .

Карактер објекта: Стални.

Кота приземља: Максимално + 0.10 м.

Светла висина просторија: Стамбени простор минимално 2.60м.

Пословни простор минимално 2.80м.

Осветлење и вентилација: Све просторије у објекту морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број 501-42/2020-III-07 од 30.01.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

- Противпожарна заштита:

Према Условима МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-1654/20 од 03.02.2020.год. нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, али је потребно пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити сагласност пројекте за извођење објекта чији саставни део је и Главни пројекат од заштите.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

Обрада слободних површина: Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња.

Пешачке и приступне саобраћајнице: Приступ објектима на кат. парц. бр. 1117/1, 1117/2 и 1118 к.о. Нова Пазова остварује се из улице цара Душана. На кат. парц. бр. 1118 к.о. Нова Пазова је планирано укупно 35 (тридесет пет) отворена паркинг места за потребе станара и корисника пословних простора.

Део кат. парц. бр. 1118 к.о. Нова Пазова намењен је за површину јавне намене улицу „Нова 1“ са које ће се такође моћи приступити предметном комплексу по изградњи саобраћајнице у новопланираној улици.

Одводњавање фекалних вода: Фекалне употребљене воде из објекта одвести у уличну фекалну канализацију.

Одводњавање површинских вода: Атмосферске воде са крова објекта одвести путем олучних вертикала у зелене површине поред објекта или путем ригола у улични канал.

Врста и висина ограда: Око парцеле потребно је изградити ограду. Елементи ограде (темељи, стубови и зид) морају се градити на властитој парцели. Улична ограда треба да се естетски уклопи са архитектуром објекта и потребно је извести према улици транспарентно. Максимална висина ограде до 1,80 м.

Загревање објекта: Објекат ће се загревати употребом клима уређаја и норвешких радијатора.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана са инсталацијама картиране су подземне и надземне инсталације струје, воде, гаса и телефона у РГЗ Сектор за катастар непокретности – одељење за катастар водова Нови Сад.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према условима од ј.п. „Чистоћа“ из Старе Пазове број: 50/12 од 13.02.2020.год.

- Електро услови:

Према Условима од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-35939-20 од 05.02.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 07.02.2020.год.

Према Условима за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-40057-20 од 05.02.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 07.02.2020.год.

Према Условима за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-40061-20 од 05.02.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 07.02.2020.год.

Према Условима за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-40066-20 од 05.02.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 07.02.2020.год.

- Водни и канализациони услови: Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 989 од 03.02.2020.год..
- ТТ услови: Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-37690/1-2029 од 29.01.2020.год.
- Гасни услови:
Према условима „Гас –Феромонт“ А.Д. из Старе Пазове бр. 305-2/20 од 14.02.2020.год..
Према техничким условима-извештај о могућности прикључења објекта „Гас –Феромонт“ А.Д. из Старе Пазове бр. 305-3/20 од 14.02.2020.год..

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

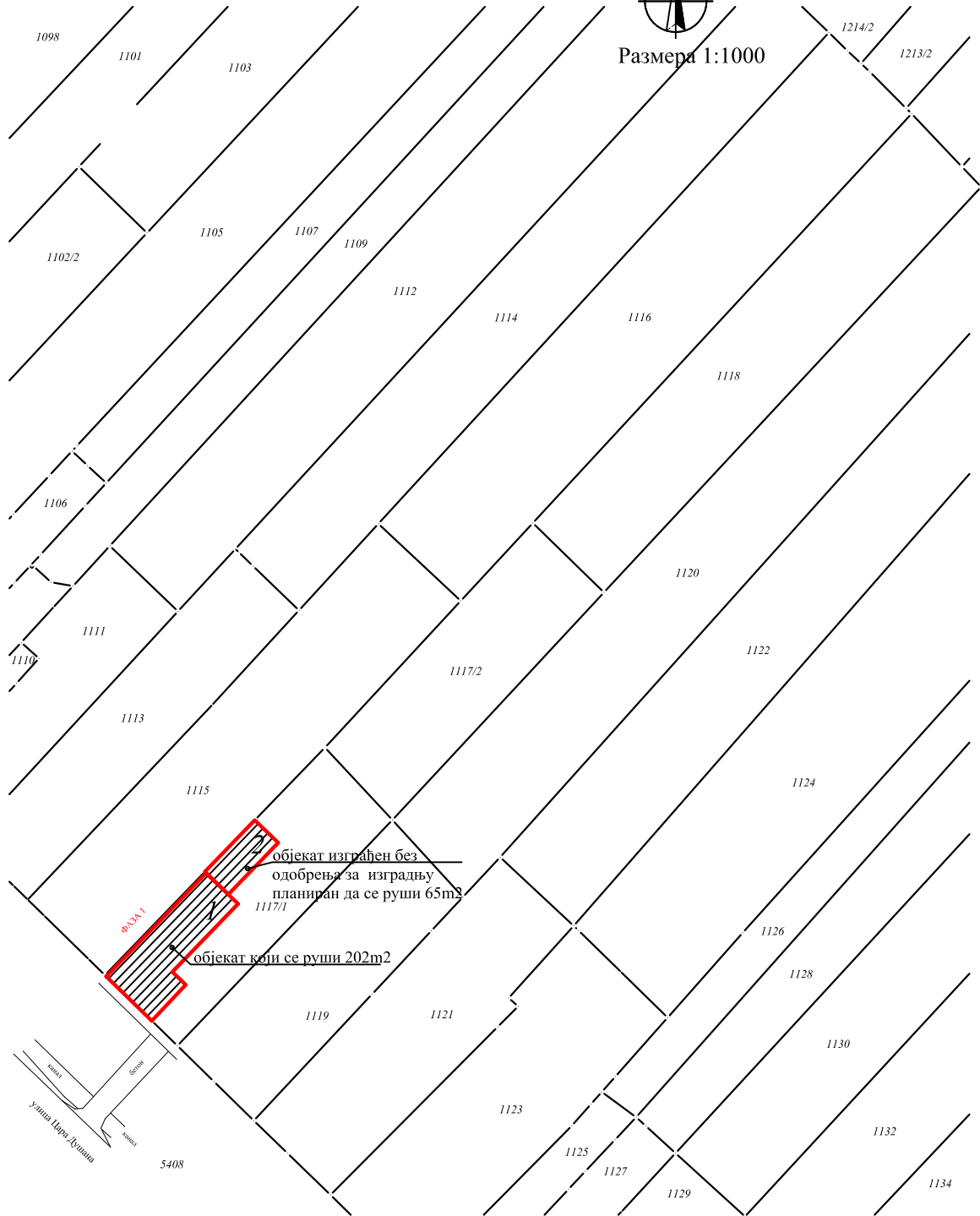
Пре подношења захтева за грађевинску дозволу неопходно је да се изврши парцелација кат. парц. бр. 1118 к.о. Нова Пазова за потребе формирања парцеле намењене за површину јавне намене – део улице „Нова 1“. Као и сређивање имовинско правних послова у РГЗ СКН Стара Пазова тј. упис парцеле јавне намене на име Општине Стара Пазова.

Пре подношења захтева за употребну дозволу неопходно је да се изврши обједињавање парцела намењених за остало грађевинско земљиште кат. парц. бр. 1117/1, 1117/2 и део 1118 к.о. Нова Пазова у једну грађевинску парцелу са излазом на две улице цара Душана и улицу „Нова 1“ у Новој Пазови.

Приказ рушења:



Размера 1:1000



Легенда:

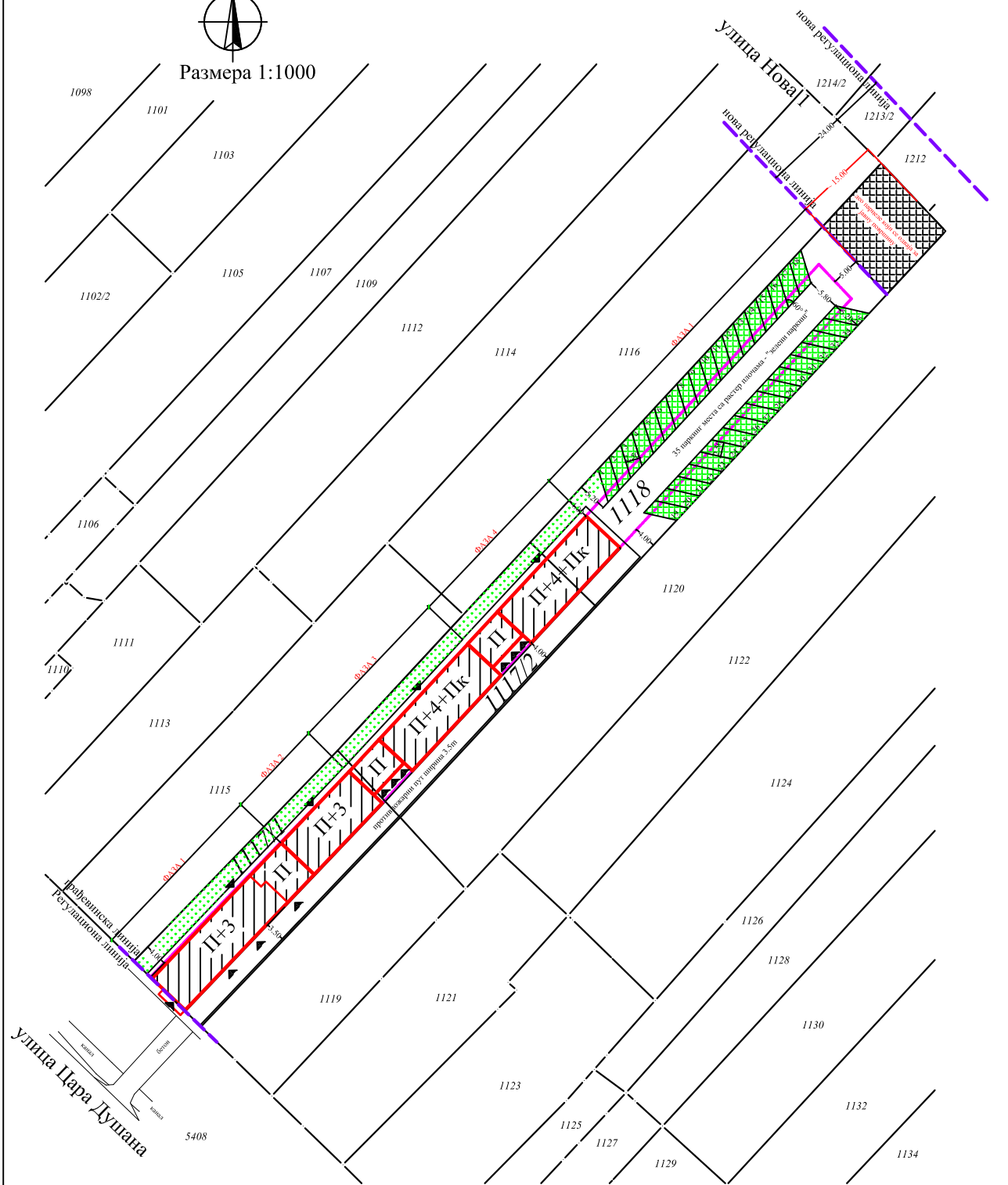


Планирано рушење

Приказ регулационих и грађевинских линија



Размера 1:1000



Легенда:

--- Регулациона линија

— Грађевинска линија

▨ Планирана изградња

▲ Улаз

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана водова за кат.парц.бр. 1117/1, 1117/2 и 1118 к.о. Нова Пазова, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-115/2020 од 10.01.2020.год.
2. Копија плана за кат.парц.бр.1117/1, 1117/2 и 1118 к.о. Нова Пазова, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. ROP-SPZ-38810-LOCH-2/2019 од 13.01.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине бр. 501-42/2020-III-07 од 30.01.2020.год., Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Стара Пазова .
4. Обавештење од Републике Србије, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-1654/20 од 03.02.2020.год.
5. Услови од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/12 од 13.02.2020.год.
6. Услови од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-35939-20 од 05.02.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 07.02.2020.год.
7. Услови од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-40057-20 од 05.02.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 07.02.2020.год.
8. Услови од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-40061-20 од 05.02.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 07.02.2020.год.
9. Услови од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-40066-20 од 05.02.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 07.02.2020.год.
10. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 989 од 03.02.2020.год..
11. Технички услови од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-37690/1-2029 од 29.01.2020.год.
12. Услови од „Гас феромонт“ а.д. Стара Пазова, број: 305-2/20 од 14.02.2020.год.
13. Идејно решење израђено од стране „BS STUDIO“ агенција за пројектовање Нова Пазова бр. тех. документације ИДР-09-19 израђено у Новој Пазови октобар 2019. год.
14. Катастарско-топографски план за кат.парц.бр. 1117/1, 1117/2 и 1118 к.о. Нова Пазова израђен од стране геодетског бироа „Тетга нова“ из Старе Пазове из октобра 2019.год.
15. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
16. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
17. Накнада за СЕОР у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 50-57857800, прималац Агенција за привредне регистре.
18. Такса за локацијске услове у износу од 248.702,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети надлежном општинском већу у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова.

Обрада,

дипл. правник Радомир Невајда
струк.инж.граф. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „Vomaks Building“ д.о.о. Нова Пазова,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности,
3. МУП Сремска Митровица, Одсек за превентивну заштиту,
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова
5. ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
7. а.д. „Телеком Србија“ Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Ср.Митровица
8. „Гас феромонт“ а.д. Стара Пазова.